PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA
Departamento de Hacienda

24

Decreto N. 12.458.-

"POR EL CUAL SE ORDENA LA REVALUACION DE LAS PROPIEDADES RURALES DE LA REPUBLICA Y SE ESTABLECEN LOS VALORES ATRIBUIDOS A LA TIERRA PARA LA APLICACION DEL IMPUESTO INMOBILIARIO DURANTE EL PERIODO 1946-1949, DE ACUERDO CON EL ART. 4º, DE LA LEY 1.104".-

---

Asunción, Marzo 7 de 1946.-

Nº 2.251.-

CONSIDERANDO:

Que por el Art. 4º de la Ley nº 1104, los propietarios de los inmuebles estan obligados a hacer cada 4 años, ante la Direccion de Impuesto Inmobiliario, la declaración del valor que atribuyen a sus propiedades para el pago de la contribución inmobiliaria;

Que la disposición citada en el apartado anterior rige aún para las propiedades no incorporadas al régimen del Decreto-Ley 16.670, del 22 de enero de 1943, por el que se ordena la formación del catastro descriptivo parcelario y el revalúo de los bienes raices de la República para el pago del impuesto inmobiliario;

Que por Resolución del Ministerio de Hacienda, de fecha 6 de enero del año p.pdo., se ordenó prescindir de las declaraciones de los propietarios y del avalúo previo por el periodo 1944-1947, con respecto a los predios rurales, en vista de las posibilidades de incorporar al catastro las propiedades de las zonas urbanas, suburbanas y rurales del pais;

Que por resolución nº 198 dictada por el Ministro de Hacienda, en fecha 27 de Octubre último, se ordenó el levantamiento del catastro de zonas urbanas y suburbanas del interior, con prescindencia de las rurales, debiendo por tanto mantenerse el sistema de valuación previsto en la Ley 466 y el Art. 4º de la Ley Nº 1104, para el pago del impuesto de los precios no incorporados al catastro;

Por las consideraciones precedentes,

EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA DEL PARAGUAY

D E C R E T A :

Art. 1º.- La Dirección de Impuesto Inmobiliario procederá a la revaluación de las propiedades rurales de la República, sobre la base de los valores que por este Decreto se atribuye a la tierra rural, a los efectos de la aplicación del Impuesto Inmobiliario durante el periodo 1946-1949, de acuerdo con lo establecido en el Art. 4º, de la Ley 1104.-

//....

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA
Departamento de Hacienda

Decreto N. 12.458.-

Nº .....

	Vs.Mínimos	Vs.Máximos
I DEPARTAMENTO DE CONCEPCION		
Concepción	₲ 10.-	₲ 28.-
Horqueta	7.-	22.-
Belen	7.-	16.-
Loreto	7.-	16.-
San Lázaro	4.-	16.-
San Carlos	3.-	11.-
II DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO		
San Pedro	5,80	20.-
Lima	4.-	15.-
Rosario	5,80	30.-
Itacurubí del Rosario	7.-	30.-
Unión	5.-	15.-
San Estanislao	4,70	15.-
Antequera	7.-	20.-
General Elizardo Aquino	5,80	30.-
Nueva Germania	5,80	20.-
Tacuati	3,50	10.-
III DEPARTAMENTO DE LA CORDILLERA		
Caacupé	20.-	60.-
Atyrá	6.-	25.-
Tobatí	10.-	30.-
Altos	8.-	30.-
San Bernardino	15.-	50.-
Emboscada	9.-	30.-
Arroyos y Esteros	6.-	30.-
Eusebio Ayala	15.-	50.-
Caraguatay	10.-	40.-
Juan de Mena	6.-	20.-
Santa Elena	12.-	35.-
Isla Pucú	10.-	40.-
Valenzuela	6.-	40.-
Piribebuy	15.-	50.-
Nueva Colombia	9.-	20.-
1º de Marzo	8.-	20.-
Itacurubí de la Cordillera	15.-	40.-
IV DEPARTAMENTO DEL GUAIRA		
Villarrica	22.-	70.-
Itapé	10.-	30.-
Hiaty	8.-	30.-
Coronel Martinez	7.-	30.-
Mbocayaty	6,50	20.-
Yataity	5,50	20.-
Borja	8.-	40.-
Numí	6,50	40.-
Coronel Eugenio A. Garay	5.-	30.-

11...

Nº .....

	Vs.Mínimo -	Vs.Máximos
Natalicio Talavera	₲ 5.-	₲ 20.-
Colonia Independencia	10.-	30.-
Iturbe	9.-	40.-
V DEPARTAMENTO DE CAAGUAZU		
Coronel Oviedo	10.-	25.-
San José	11.-	30.-
Caaguazú	5.-	20.-
Carayaó	5.-	20.-
Yhú	3.-	20.-
San Joaquin	5.-	20.-
Curuguaty	3.-	15.-
Ypé-Jhú	3.-	10.-
Dr. Cecilio Baez	4.-	20.-
Igatimí	2,50	10.-
VI DEPARTAMENTO DE CAAZAPA		
Caazapá	9.-	40.-
Maciel	9.-	40.-
Yegros	9.-	40.-
San Juan Nepomuceno	5.-	30.-
Dr. Moises S. Bertoni	5.-	40.-
Buena Vista	5.-	20.-
Tavaí	3.-	20.-
Yuty	9.-	40.-
VII DEPARTAMENTO DE ITAPUA		
Encarnación	17.-	55.-
Jesús y Trinidad	8.-	45.-
Carmen del Paraná	10.-	30.-
San Cosme	8.-	25.-
Coronel Bogado	10.-	40.-
General Artigas	8.-	30.-
Hohenau	8.-	40.-
General Delgado	7.-	30.-
Capitan Meza	7.-	40.-
San Pedro del Paraná	6.-	20.-
VIII DEPARTAMENTO DE LAS MISIONES		
Sam Juan Bautista	10.-	40.-
San Ignacio	10.-	40.-
San Miguel	8.-	30.-
Florida	8.-	30.-
Santa Rosa	8.-	30.-
Santa María	8.-	30.-
Santiago	6.-	30.-
San Patricio	6.-	30.-
Ayolas	5.-	25.-

//...

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA
Departamento de Hacienda

Decreto N. 12.458.-

Nº .....

	Vs.Mínimos	Vs.Máximos
IX DEPARTAMENTO DE PARAGUARI		
Paraguari	₲ 20.-	₲ 50.-
Pirayú	22.-	50.-
Carapeguá	17.-	50.-
Roque González de S.Cruz	13.-	40.-
Quiindy	12.-	40.-
Caapucú	8.-	35.-
Acahay	12.-	40.-
Ybycuí	12.-	40.-
Quyquyó	8.-	30.-
Ybytimi	10.-	30.-
Caballero	12.-	30.-
Sapucai	12.-	40.-
Escobar	12.-	35.-
Colonia La Colmena	15.-	30.-
Mbuyapey	8.-	30.-
X DEPARTAMENTO DEL ALTO PARANA		
Irala	4.-	20.-
Nacunday	4.-	20.-
Hernandarias	3.-	20.-
XI DEPARTAMENTO CENTRAL		
Ipacarái	15.-	90.-
Areguá	20.-	100.-
Capiatá	20.-	100.-
Fernando de la Mora	80.-	200.-
Guarambaré	20.-	80.-
Itá	30.-	80.-
Itauguá	30.-	90.-
Luque	60.-	150.-
Limpio	20.-	80.-
Ñeemby	25.-	80.-
San Lorenzo	60.-	150.-
San Antonio	25.-	80.-
Ipané	25.-	70.-
Yaguarón	15.-	60.-
Villeta	20.-	80.-
Villa Elisa	30.-	100.-
XII DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCU		
Pilar	9.-	30.-
Oliva	6.-	20.-
Alberdi	8.-	25.-
Franca	8.-	20.-
San Juan Bautista de Ñeembucú	6.-	15.-
Guazucuá	5.-	15.-
Isla Umbú	6.-	15.-

//...

	Vs.Mínimos	Vs.Máximos
Humaitá	₲ 6.-	₲ 15.-
Tacuaras	5.-	15.-
Paso de Patria	4.-	20.-
Desmochados	4.-	15.-
Pedro González	4.-	10.-
Laureles	4.-	10.-
Yabebyry	4.-	15.-
Cerrito	4.-	15.-
General José Eduvigis Diaz	4.-	15.-

XIII DEPARTAMENTO DE AMAMBAY

Pedro Juan Caballero	10.-	30.-
Capitan Bado	6.-	30.-
Bella Vista	4.-	25.-

REGION OCCIDENTAL - ZONA I

Seccion	Lotes	Vs. Mínimos	Vs.Máximos
I	1 - 5	₲ 20.-	₲ 40.-
II	6 - 10	15.-	30.-
III	11 - 15	14.-	20.-
IV	16 - 20	12.-	16.-
V	21 - 25	11.-	14.-
VI	26 - 30	10.-	12.-
VII	31 - 35	9.-	12.-
VIII	36 - 40	8.-	10.-
IX	41 - 45	7.-	10.-
X	46 - 50	6.-	9.-
XI	51 - 54	6.-	8.-
XII	55 - 80	5.-	8.-
XIII	81 - 90	4,50	8.-
XIV	91 - 95	4,50	7.-
XV	96 - 102	4.-	7.-

//...

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA
Departamento de Hacienda

Decreto N.....12.488.-

Sección	Lotes	Vs.Mínimos	Vs.Máximos
XVI	103 - 111 112 b 113 b	₡ 3,50	₡ 6.-
XVII	113 b al Norte	3.-	5.-
	ZONA II		
I	111 - 112	10.-	20.-
II	113 - 121	8.-	15.-
III	122 - 130	7.-	12.-
IV	131 - 141	6.-	10.-
V	142 - 145	5.-	8.-
VI	229 y 216	4.-	6.-
VII	235 217 242 150 249	3,50	6.-
VIII	151 258 152	3.-	6.-
IX	265 y 153	2,50	5.-
X	153 al Norte	2.-	4.-
	ZONA III		
I	146 y 220	8.-	12.-
II	147 222 148 225 149	5.-	8.-

//...

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA
Departamento de Hacienda

Decreto N. 12.458.-

Nº .....

Sección	Lotes	Vs.Mínimos	Vs.Máximos
III	230 y 218	₡ 3.-	₡ 6.-
IV	236 219 243 160 250	2,50	5.-
V	161 y 259	2.-	4.-
VI	162 266 163	2.-	3.-
VII	163 al Norte	1,50	3.-
	ZONA IV		
I	221 155 223	4.-	7.-
II	156 226 157 231	3.-	5.-
III	158 237 159 244 169 251	2.-	4.-
IV	170 260 171 267 172	2.-	3.-
V	172 al Norte	1,50	2.-
	ZONA V		
I	224 164 227 165 232	2,50	4.-

//...

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA
Departamento de Hacienda

Decreto N. 12.458.-

Nº .....

Sección	Lotes	Vs.Mínimos	Vs.Máximos
II	166 238 167	₡ 1,50	₡ 4.-
III	245 168 252 178 261 179 268 180	1.-	2.-
IV	180 al Norte	0,80	1,60
	ZONA VI		
I	173 228 174 233 175 234 y resto hasta Pilcomayo y F.Esteros	1,50	3.-
II	239 176 246 177 253 184 262 185 181 240 241 182 247 183 254 188 263 189 186 248 187 255 191 264 192		

11...

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA
Departamento de Hacienda

Decreto N. 12.458.-

ZONA VI (Cont.)

Sección	Lotes	Vs.Mínimos	Vs.Máximos
	186 b 190 256 193 257 194	₡ 0.80	₡ 1,60
III	Resto de lotes al Norte y al Oeste	0,60	1,20

Nº .....

Art. 2º.- A los efectos de la aplicación de los valores establecidos por el artículo anterior y de lo preceptuado por el artículo 5º de la Ley 466, la Comisión Avaluadora tomará en consideración las características topográficas del terreno; sus condiciones agrológicas; su situación respecto a vias de comunicación y a los centros urbanos, etc. Se tendrán en cuenta, además, el canón de arrendamientos de campos y parcelas agrícolas y el promedio de los precios de las transacciones de terrenos de la zona.

Art. 3º.- Los propietarios de inmuebles urbanos del interior de la República están obligados a declarar, dentro del año, las mejoras, ampliaciones o modificaciones introducidas en sus predios, hasta tanto se incorporen al régimen de catastro y revalúo establecido por Decreto-Ley nº -- 16670, del 22 de Enero de 1943.-

Art. 4º.- Déjase sin efecto la Resolución Nº 1 del Ministerio de Hacienda del 6 de Enero de 1944.

Art. 5º.- Comuníquese, publíquese y dése al Registro Oficial.

MIE.